DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8133 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	CORPORACIÓN MULTIETNIAS
Nombre del Servicio:	CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO
Nombre de la Unidad Operativa:	SILVANIA
Dirección de la Unidad Operativa:	VEREDA SUBIA NORTE FINCA IRLANDA
Teléfono de la Unidad Operativa:	3144543659
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadolosrobles8133@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	ESPERANZA CABRERA PLAZAS

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	22/05/2024	21/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	AGOSTO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)							
Actividad 1	Cableado no expuesto	Todo la unidad operativa		DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tor nillos,tester electrico,	NO AFECTO EL SERVICIO	Se realiza canalización de cables en oficina en la comunidad de cuidado
Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	Todo la unidad operativa	x	DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tor nillos,tester electrico,	NO AFECTO EL SERVICIO	Se realiza mantenimiento de toma electrica en la comunidad de cuidado
Actividad 3	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	Todo la unidad operativa		DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tor nillos,tester electrico,	NO AFECTO EL SERVICIO	Se realiza mantenimiento de ducha electrica de habitación hombres en la comunidad de cuidado
Actividad 4	Sistema eléctrico general	Todo la unidad operativa		DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tor nillos,tester electrico,	NO AFECTO EL SERVICIO	Se realiza revision de tacos en la comunidad de cuidado
Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos	Todo la unidad operativa		DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tor nillos,tester electrico,	NO AFECTO EL SERVICIO	Se realiza adecuación de toma eléctrica en la comunidad de cuidado
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)							
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	Todo la unidad operativa		DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/manguera,filtros, destornilladores.alicates, cortafrios,pinzas,overol de bioseguridad	NO AFECTO EL SERVICIO	Se realiza mantenimiento de tuberia en tanque de abastecimiento en la comunidad de cuidado
Actividad 2	Desague (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	Todo la unidad operativa	x	DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/manguera,filtros, destornilladores.alicates, cortafrios,pinzas,overol de bioseguridad	NO AFECTO EL SERVICIO	Se realiza limpieza de rejillas en zona de patio de la entrada en la comunidad de cuidado
Actividad 3	Trampas de grasa	Todo la unidad operativa	x	DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/manguera,filtros, destornilladores.alicates, cortafrios,pinzas,overol de bioseguridad	NO AFECTO EL SERVICIO	Se realiza limpieza de la trampa de grasas en la comunidad de cuidado
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	Todo la unidad operativa		DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/manguera,filtros, destornilladores.alicates, cortafrios,pinzas,overol de bioseguridad		
Actividad 5	Cuarto de máquinas	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Sistema 3 _Gas							
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)	Todo la unidad operativa	X	DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/Detector de fugas de gas.destornilladores. alicates, cortafrios,pinzas,overol	NO AFECTO EL SERVICIO	Se realiza verificación de las redes de gas en la comunidad de cuidado
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos	Todo la unidad operativa		DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/Detector de fugas de gas.destornilladores. alicates, cortafrios,pinzas,overol		
Actividad 3	Calderas y calentadores	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Sistema 4 _Infraestructura							
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Todo la unidad operativa	X	DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad	NO AFECTO EL SERVICIO	Se realiza mantenimiento de paredes con humedad en la comunidad de cuidado
Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	Todo la unidad operativa	X	DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad	NO AFECTO EL SERVICIO	Se realiza mantenimiento de guardaescobas en la comunidad de cuidado
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	Todo la unidad operativa		DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad	NO AFECTO EL SERVICIO	Se realiza mantenimiento de cubierta en la comunidad de cuidado
Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Todo la unidad operativa		DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad	NO AFECTO EL SERVICIO	Se realiza mantenimiento de paredes con estuco en pasillo de segundo piso y en recepción en la comunidad de cuidado
Actividad 5	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	Todo la unidad operativa		DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad	NO AFECTO EL SERVICIO	Se realiza adecuación de techo de fácil limpieza y desinfección en la comunidad de cuidado
Actividad 6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Todo la unidad operativa		DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad	NO AFECTO EL SERVICIO	Se realiza mantenimiento de media cañas en servicio de alimentos en la comunidad de cuidado
Actividad 7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	Todo la unidad operativa		DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad	NO AFECTO EL SERVICIO	Se realiza mantenimiento de puerta hacia escaleras en la comunidad de cuidado
Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	Todo la unidad operativa		DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad	NO AFECTO EL SERVICIO	Se realiza mantenimiento de ventanas, revisión de cerraduras y hermeticidad en la comunidad de cuidado
Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	Todo la unidad operativa		DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad	NO AFECTO EL SERVICIO	Verificación de espejos sin roturas en la comunidad de cuidado
Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)	Todo la unidad operativa	X	DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad	NO AFECTO EL SERVICIO	Se realiza verificacion de las rampas de la comunidad de cuidado
Actividad 11	Zonas verdes (poda de cesped y jardineria)	Todo la unidad operativa	X	DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/Tijeras de jardin,azadon palas,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales	NO AFECTO EL SERVICIO	Se realiza verificación de zonas verdes en la comunidad de cuidado
Sistema 5 _Sistema de seguridad							
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	Todo la unidad operativa	X	DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales	NO AFECTO EL SERVICIO	Se realiza verificacion de la señaltca de la comunidad de cuidado
Actividad 2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapies firmemente asegurados	Todo la unidad operativa		DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales	NO AFECTO EL SERVICIO	Se verifican antideslizantes en buen estado en la comunidad de cuidado
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	Todo la unidad operativa	X	DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales	NO AFECTO EL SERVICIO	Se realiza verificación de pasamanos en la comunidad de cuidado
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento	Todo la unidad operativa		DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales		
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	Todo la unidad operativa		DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales		Se realiza mantenimiento de timbre de la habitación 4 en la comunidad de cuidado
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	Todo la unidad operativa		DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales		
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	Todo la unidad operativa		DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales		
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)							
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	Todo la unidad operativa		DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,empaques,silicona,tornillos,tester electrico	NO AFECTO EL SERVICIO	Se realiza verificación de camas en buen estado y pintura en la comunidad de cuidado
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	Todo la unidad operativa		DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,empaques,silicona,tornillos,tester electrico	NO AFECTO EL SERVICIO	Se verifican mesitas de noche en buen estado y pintura en la comunidad de cuidado
Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	Todo la unidad operativa		DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,empaques,silicona,tornillos,tester electrico	NO AFECTO EL SERVICIO	Se verifican armarios firmes y buen estado en la comunidad de cuidado
Actividad 4	Colchones, forros y lenceria (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	Todo la unidad operativa		DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez/Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,empaques,silicona,tornillos,tester electrico	NO AFECTO EL SERVICIO	Se realiza verificación de forros y colchones de camas en buen estado en la comunidad de cuidado
Sistema 7 _Otros							
Actividad 1	Piscina	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Actividad 2	Lago	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Actividad 3	Ascensor (documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Actividad 4	Gas propano	Todo la unidad operativa	x	DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez. detector de fuga de gas, destornillador, alicate, corta frios, pinzas. Overal, guantes y gafas	NO AFECTO EL SERVICIO	Se verifican la redes de gas en la comunidad de cuidado
Actividad 5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)	Todo la unidad operativa		DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez. Llaves, destornillador, taladro, pulidora, brocas, overol, gafas y guantes		
Actividad 6	Ductos de ventilación	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Actividad 7	Fumigación y control de plagas	Todo la unidad operativa		DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez. overol, mascarilla industrial,botas y guantes	NO AFECTO EL SERVICIO	Se realiza la fumigación preventiva a cargo de una empresa especializada en la comunidad de cuidado
Actividad 8	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	Todo la unidad operativa	x	DUVAN RODRIGUEZ	Duvan Rodriguez. Llaves, destornillador, taladro, pulidora, brocas, overol, gafas y guantes	NO AFECTO EL SERVICIO	Se realiza revision de sillas de ruedas en la comunidad de cuidado

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta	ago-24
Cantidad de actividades programadas en el periodo	12
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8133 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	CORPORACIÓN MULTIETNIAS
Nombre del Servicio:	CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO
Nombre de la Unidad Operativa:	SILVANIA
Dirección de la Unidad Operativa:	VEREDA SUBIA NORTE FINCA IRLANDA
Teléfono de la Unidad Operativa:	3144543659
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadolosrobles8133@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	ESPERANZA CABRERA PLAZAS

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	22/05/2024	21/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

Actividades a ejecutar	Espacio	AGOSTO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Total actividades programadas para el periodo		12				
Actividades ejecutadas		12				
Actividades aplazadas		0				

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

Ninguna para el periodo

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
ESPERANZA CABRERA PLAZAS	Nombres y apellidos: HAROLD JIMÉNEZ RODRÍGUEZ
COORDINADORA	Cargo: PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma 	Firma 